

บทที่ 3 (ตต.3)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับระหว่างดำเนินการจัดจ้างบริษัทฯ เข้ามาติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี

ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
2. คุณภาพอากาศ - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง - ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด	- พื้นที่สีเขียว - บริเวณ ถนน ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- -	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2 -
3. ระบบน้ำใช้ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา หากพบชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยแตกหรือรอยรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างเทศบาลตำบลท่าระหัด/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการหาบริษัทฯ เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของทางโครงการ หากทางโครงการจัดจ้างแล้วจะแนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้เล่มรายงานฉบับถัดไป	อยู่ระหว่างพิจารณาและคัดเลือกบริษัทเนื่องจากค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมค่อนข้างสูง	

ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายน้ำ - การแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลัง ฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลัง ฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแตกหรือ รั่วซึมของระบบระบายน้ำ หากพบว่าชำรุด จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่ง อุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	- -	- -
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระ ว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระ ว่ายน้ำ พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ บริเวณโครงสร้างคอนกรีต ภายใน และภายนอกสระว่าย น้ำ 	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ ความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • สถิติการเกิดอุบัติเหตุ • สภาพความพร้อม/ความ สมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต • ไฟฟ้าส่องสว่าง 	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และมีข้อกำหนด ในการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการบันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเป็น ประจำ โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้า หนาคูไฟฟ้าส่องสว่างอยู่เสมอ	- - -	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 20 -

ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ● การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 1 จุด	- ทุกวัน - 1 ครั้ง/เดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการหาบริษัทฯ เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของทางโครงการ หากทางโครงการจัดจ้างแล้วจะแนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เล่มรายงานฉบับถัดไป	อยู่ระหว่างพิจารณาและคัดเลือกบริษัท เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมค่อนข้างสูง	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ● ความสะอาดของสระว่ายน้ำ 	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูล ฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพัก ขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบสภาพ ของถังรองรับมูลฝอย ทำความสะอาดและ ล้างถังรองรับมูลฝอย ดูแลไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	-	-
8. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการเป็น ประจำ หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 31
9. การป้องกันอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในตัวอาคาร	- 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้ใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การคมนาคม - ความมั่นคงของป้าย	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความมั่นคง และสภาพของป้ายสัญลักษณ์ต่างๆให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	-	-
- ทางเข้าออก	- ความปลอดภัยบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก แกรรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7
- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก แกรรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7

ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การมีส่วนร่วม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหาร จัดการลูกค้า เป็นต้น	- ทุกวัน	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นช่องทางใน การรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 36
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุก กลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดของโครงการ หากมีการ เปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
12. ทัศนียภาพ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของ อาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาสภาพ พื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2

ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ	- ทุกวัน	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 36
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 36